



OBEC DYJE



ZASTUPITELSTVO OBCE

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 4/2023 konaného dne 27. dubna 2023 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, zapisovatelku a hosty.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o jednání ZO č. 4/2023 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 20.4.2023 do 28.4.2023 včetně.

Dále uvedl přítomnost 5 členů ZO, omluveni: 2, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivona Bětíková.

Starosta dále konstatoval, že zápis z jednání ZO ze dne 30.3.2023 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 19 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Projednat v ZO návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a souhlas s umístěním distribuční sítě na stavbu – „Dyje, Wrona: NN příp. FVE-kab.svod“
4. Projednat v ZO návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Smlouvu č.: ZN-001030071514/004-ELSP uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a souhlas s umístěním distribuční sítě na stavbu – „Dyje_Pařízková: NN příp.kab.smyčka“
5. Projednat v ZO návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Smlouvu č.: ZN-001030066675/004-ELSP uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a souhlas s umístěním distribuční sítě na stavbu – „Dyje_Kondratík: NN příp.kab.smyčka“
6. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023 – pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje
7. Schválit v ZO Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi firmou EKO-KOM a.s. Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a Obcí Dyje
8. Schválit v Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dyje a Ing. Arch. Josefem Kolmanem, na pořízení Změny č. 2 ÚP Dyje
9. Projednat žádost pana, o souhlas se stavbou zahradní chaty s jímkou na p.č. 322/6 v k.ú. Dyje pro společné oznámení záměru
10. Projednat žádost pana Ing. arch., o souhlas se stavbou chaty s jímkou na p.č. 2516/3 k.ú.Dyje pro územní a stavební řízení
11. Projednat v ZO žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Znojmo. o bezúplatný převod pozemku p.č. 248/4 a možnost převodu pozemku p.č. 2121 a p.č. 2123 vše v k.ú.Dyje
12. Schválit v ZO úhradu faktury firmy ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha ve výši 21.175,00 Kč za opravu a posílení rozvaděče VO vč. dopravy

Rozšíření programu jednání o bod č.:

13. Žádost ZŠ, nám. Republiky 9, Znojmo, o částečný příspěvek na úhradu úspěšně složené zkoušky v anglickém jazyce Cambridge English B1 Preliminary for scholl žáka, s trvalým pobytem
14. Schválit vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. KN 195/1 k.ú.Dyje, o výměře 134 m², kultura ostatní plocha, neplodná půda, z důvodu jeho prodeje panu (Kupní smlouva ze dne 19.4.2023)

15. Schválit vyřazení z evidence majetku obce – Drobný dlouhodobý hmotný majetek (účet 028 0010) inv. číslo DDHM /100 – PC Hal3000 počítačovou sestavu, inv. č. DDHM/101 - BENQ 17 monitor a inv. číslo DDHM/103 - HP Desjet 5440 tiskárnu, z důvodu jejich zastarání a nefunkčnosti
16. Projednat žádost Ing., v zastoupení investora, o souhlas s provedením demolice stavby rodinného domu Dyje č.p. 51, který se nachází na pozemku p.č. 112 k.ú.Dyje a je ve vlastnictví investora, bytem
17. Žádost paní o stanovisko ve věci novostavby RD, včetně rozvodů IS, přípojek, vsaku, retence, zpevněných ploch a oplocení v k.ú. Dyje, p.č.422/1,2 pro stavebníka,

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starosta seznámil ZO s body, které nebyly na zveřejněné

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o body č. 13, 14, 15, 16, 17

Hlasování č. 1: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: paní Mgr. Petru Hřebíčkovou, pana Bc. Jana Selingera

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 4/2023 paní Mgr. Petru Hřebíčkovou, pana Bc. Jana Selingera

Hlasování č. 2: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Projednat v ZO návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a souhlas s umístěním distribuční sítě na stavbu – „Dyje, Wrona: NN příp. FVE-kab.svod“

Jedná se o zřízení věcného břemene na p.č KN 198/1 a p.č. KN 3/1 v k.ú. Dyje za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN a to za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Smlouvu č.: ZN-001030079768/011-ZMES smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dye a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou Jitkou Sedlákovou za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN

Hlasování č. 3: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

Příchod v 17:08 hod paní Ing. Komárková

k bodu 4)

Projednat v ZO návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Smlouvu č.: ZN-001030071514/004-ELSP uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a souhlas s umístěním distribuční sítě na stavbu – „Dyje Pařízková: NN příp.kab.smyčka“

Jedná se o věcné břemeno na pozemku p.č. KN 2059/2 v k.ú. Dyje, za jednorázovou úhradu 2000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Smlouvu č.: ZN-001030071514/004-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou společností ELSPACE s.r.o. , Řípská 1525/11g, Slatina, 627 00 Brno na stavbu „Dyje_Pařízková:NN příp.kab.smyčka“

Hlasování č. 4: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Projednat v ZO návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Smlouvu č.: ZN-001030066675/004-ELSP uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a souhlas s umístěním distribuční sítě na stavbu – „Dyje Kondratík: NN příp.kab.smyčka“

Jedná se o věcné břemeno na pozemku p.č. KN 326/1 v k.ú, Dyje, za jednorázovou úhradu 2000,- Kč.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Smlouvu č.: ZN-001030066675/004-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupenou společností ELSPACE s.r.o., Řípská 1525/11g, Slatina, 627 00 Brno na stavbu „Dyje_Kondratík:NN příp.kab.smyčka“

Hlasování č. 5: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023 – pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje

Žadatelem je syn, bytem Doložen úmrtní list a doklad o zaplacení služeb pohřebních služeb. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Hlasování č. 6: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Schválit v ZO Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi firmou EKO-KOM a.s. Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a Obcí Dyje

Jedná se o smlouvu aktualizovanou dle nové legislativy uzavřenou mezi Obcí Dyje a EKO-KOM, a.s., Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi Obcí Dyje a EKO-KOM, a.s., Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21

Hlasování č. 7: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Schválit v Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dyje a Ing. Arch. Josefem Kolmanem, na pořízení Změny č. 2 ÚP Dyje

ZO dostalo spolu s pozvánkou. Zastupitelstvo souhlasí s uhrazenou dílčí částkou 15.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dyje a Ing. Arch. Josefem Kolmanem, na pořízení Změny č. 2 ÚP Dyje

Hlasování č. 8: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 9)

Projednat žádost pana o souhlas se stavbou zahradní chaty s jímkou na p.č. 322/6 v k.ú. Dyje pro společné oznámení záměru

Jedná se o novostavbu zahradní chaty s jímkou, zastavěná plocha do 50 m² v lokalitě nad mostem.

Doložena průvodní a technická zpráva.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje novostavbu zahradní chaty s jímkou na p.č. 322/6 v k.ú. Dyje pro společné oznámení záměru

Hlasování č. 9: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 10)

Projednat žádost pana Ing. arch. o souhlas se stavbou chaty s jímkou na p.č. 2516/3 k.ú. Dyje pro územní a stavební řízení

Jedná se o novostavbu zahradní chaty s jímkou, zastavěná plocha do 50 m² v lokalitě před potůčkem.

Investorem je pan Doložena technická zpráva.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje novostavbu zahradní chaty s jímkou na p.č. 2516/3 v k.ú. Dyje pro územní a stavební řízení

Hlasování č. 10: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 11)

Projednat v ZO žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Znojmo, o bezúplatný převod pozemku p.č. 248/4 a možnost převodu pozemku p.č. 2121 a p.č. 2123 vše v k.ú. Dyje

ZO dostalo domů s pozvánkou.

Jedná se o pozemek zasahující do komunikace, tj. pozemek p.č. 248/4 a o pozemky směrem ke hřbitovu p.č. 2121 a p.č. 2123 vše v k.ú. Dyje. Pro bezúplatný převod je potřeba v žádosti zdůvodnit veřejný zájem, na co budou pozemky obcí využity. Zastupitelstvo se rozhodlo pro žádost na pozemek p.č. 248/4 k.ú. Dyje a p.č. 2121 k.ú. Dyje. Pozemek p.č. 2121 by byl využit na odpočinkovou zónu s osázením zeleně. Pozemek p.č. 2123 je remízek bez možnosti přístupu.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje podat žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Znojmo, o bezúplatný převod pozemku p.č. 248/4 v k.ú. Dyje a pozemku p.č. 2121 k.ú. Dyje a pověřuje starostu k ověření informací v souvislosti s podílovým spoluvlastnictvím na p.č. 248/4 k.ú. Dyje

Hlasování č. 11: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

Příchod v 17:45 hod pan Duba

k bodu 12)

Schválit v ZO úhradu faktury firmy ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha ve výši 21.175,00 Kč za opravu a posílení rozvaděče VO vč. dopravy

Jedná se o posílení spodního rozvaděče VO dalším trafem, které bylo objednáno v roce 2022.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje úhradu faktury ve výši 21.175,00 Kč firmě ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha za opravu a posílení rozvaděče VO vč. dopravy

Hlasování č. 12: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

Rozšíření programu:

k bodu 13)

Žádost ZŠ, nám.. Republiky 9, Znojmo, o částečný příspěvek na úhradu úspěšně složené zkoušky v anglickém jazyce Cambridge English B1 Preliminary for scholl žáka, s trvalým pobytem

Jedná se o žáka, který úspěšně složil tuto zkoušku. Výše poplatku za zkoušku je 2.900,- Kč. Žadatel by doložil certifikát o složení zkoušky. ZO navrhlo nepřispívat z hlediska znevýhodnění ostatních žáků z Dyje, kteří složili zkoušku a nepožádali o příspěvek.

Návrh usnesení č. 13: ZO neschvaluje příspěvek Jakubu Jelínkovi za úspěšné složení zkoušky v anglickém jazyce

Hlasování č. 13: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 14)

Schválit vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. KN 195/1 k.ú.Dyje, o výměře 134 m2, kultura ostatní plocha, neplodná půda, z důvodu jeho prodeje panu, (Kupní smlouva ze dne 19.4.2023)

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje vyřazení z evidence majetku pozemek par.č. KN 195/1 k.ú. Dyje, o výměře 134 m2, kultura ostatní plocha, z důvodu jeho prodeje (kupní smlouva ze dne 19.4.2023)

Hlasování č. 14: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 15)

Schválit vyřazení z evidence majetku obce – Drobný dlouhodobý hmotný majetek (účet 028 0010) inv. číslo DDHM /100 – PC Hal3000 počítačovou sestavu, inv. č. DDHM/101 - BENQ 17 monitor a inv. č. DDHM/103 - HP Desjet 5440 tiskárnu, z důvodu jejich zastarání a nefunkčnosti

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje vyřazení z evidence majetku obce – Drobný dlouhodobý hmotný majetek (účet 028 0010) inv. číslo DDHM /100 – PC Hal3000 počítačovou sestavu, inv. č. DDHM/101 - BENQ 17 monitor a inv. č. DDHM/103 - HP Desjet 5440 tiskárnu, z důvodu jejich zastarání a nefunkčnosti

Hlasování č. 15: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 16)

Projednat žádost Ing., v zastoupení investora, o souhlas s provedením demolice stavby rodinného domu Dyje č.p. 51, který se nachází na pozemku p.č. 112 k.ú.Dyje a je ve vlastnictví investora, bytem

Jedná se o stavbu, bývalá hospoda naproti Hospodě Na růžku, obec je vlastníkem sousedních pozemků, tj. par. č. 3/1 a 114/1. Souhlas bude použit pro účely stavebního řízení povolení demolice stavby. Likvidační práce nesmí bránit provozu po místních komunikacích, a investor je povinen zajistit každodenní úklid cest a okolí, dodržovat omezenou tonáž a při překročení vyžádat povolení od OÚ.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje provedení demolice stavby rodinného domu Dyje č.p. 51, který se nachází na pozemku p.č. 112 k.ú.Dyje a je ve vlastnictví investora, bytem

Hlasování č. 16: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

